ДЕПАРТАМЕНТ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 июня 2014 г. N 47

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения департамента сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 24.04.2015 N 25,распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 26.10.2015 N 10, от 27.06.2016 N 51,от 20.04.2017 N 28, от 28.03.2018 N 31, от 16.05.2019 N 45,от 10.03.2020 N 26, от 13.04.2022 N 37) |  |

В целях реализации Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696) (далее - приложение к Правилам), распоряжения Правительства Кировской области от 06.06.2014 N 145 "О реализации подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий Кировской области" государственной программы Кировской области "Развитие агропромышленного комплекса":

(преамбула в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P72) расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях согласно приложению N 1.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

1.2. [Порядок](#P146) документального подтверждения наличия у гражданина и (или) членов его семьи собственных (в том числе заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, согласно приложению N 2.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

1.3. [Порядок](#P373) представления разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), согласно приложению N 3.

1.4. [Порядок](#P422) формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат согласно приложению N 4.

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26, от 13.04.2022 N 37)

1.5. [Порядок](#P671) выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также их продления (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) согласно приложению N 5.

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 16.05.2019 N 45, от 10.03.2020 N 26)

1.6. Перечень, сроки и [порядок](#P908) представления документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, согласно приложению N 6.

(пп. 1.6 введен распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

2. Лицам, получившим свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях:

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

2.1. Представлять свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, в срок не позднее трех рабочих дней со дня выдачи свидетельства.

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 16.05.2019 N 45, от 10.03.2020 N 26)

2.2. Оформлять жилые помещения, построенные (приобретенные) с использованием социальных выплат, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в трехмесячный срок со дня приобретения или (в случае строительства) со дня ввода в эксплуатацию жилого помещения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления, с которым министерством заключены соглашения о взаимодействии по выполнению мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, заверенное в нотариальном порядке письменное обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не позднее трех месяцев со дня снятия обременения с жилого помещения.

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28, от 10.03.2020 N 26)

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

3. Установить, что в соответствии с пунктом 3 приложения к Правилам социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей:

ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат, в том числе лицам, получившим свидетельства, но реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат в течение срока его действия;

использовавшим иные формы государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 3 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

3-1. Исключен. - Распоряжение министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 28.03.2018 N 31.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Приказ департамента от 23.05.2008 N 59 "О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих или изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности".

4.2. Распоряжение департамента от 20.05.2010 N 45 "О внесении изменений в приказ департамента от 23.05.2008 N 59".

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2014.

И.о. главы

департамента сельского хозяйства

и продовольствия

Кировской области

И.В.ГОЛОВКОВА

Приложение N 1

Утвержден

распоряжением

департамента сельского хозяйства

и продовольствия

Кировской области

от 23 июня 2014 г. N 47

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 20.04.2017 N 28, от 10.03.2020 N 26) |  |

1. В соответствии с настоящим Порядком отделом реализации программ развития сельских территорий и малых форм хозяйствования министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области производится расчет размера подлежащей предоставлению из областного бюджета (в том числе за счет средств федерального бюджета) социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее - расчет размера социальной выплаты).

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28, от 10.03.2020 N 26)

2. Расчет размера социальной выплаты производится по следующей формуле:

 - размер социальной выплаты, подлежащей предоставлению из областного бюджета (в том числе за счет средств федерального бюджета) лицу, осуществляющему строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, рублей;

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

Ср - расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, рублей.

3. При этом расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья (Ср) определяется по следующей формуле:

Ср = Сф x Пр, где:

Ср - расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, рублей;

Сф - стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья, рублей/кв. м.

При этом значение Сф определяется по следующей формуле:

Сф = Сж / Пф, где:

Сф - стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья, рублей/кв. м,

Сж - общая фактическая стоимость строящегося (приобретаемого) жилья (определяется на основании сметного расчета стоимости строительства, представленного заявителем (при строительстве жилья), либо на основании цены договора купли-продажи (при приобретении жилья)), рублей,

Пф - общая фактическая площадь строящегося (приобретаемого) жилья (определяется на основании договора купли-продажи, подряда или иного договора, на основании которого производится строительство (приобретение) жилья), кв. м.

Если значение Сф превышает стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Кировской области на соответствующий финансовый год, утвержденную в установленном порядке правовым актом министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, то Сф принимается равной такой утвержденной стоимости;

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28, от 10.03.2020 N 26)

Пр - общая расчетная площадь строящегося (приобретаемого) жилья, кв. м. Значение показателя определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного по следующей социальной норме для семьи соответствующей численности, а именно:

33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина,

42 кв. метра - для семьи из 2 человек,

по 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, численность которой составляет 3 и более человек.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше вышеприведенной социальной нормы для семьи соответствующей численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, социальная выплата не предоставляется.

4. Размер социальной выплаты, подлежащей предоставлению из областного бюджета лицу, осуществляющему строительство (приобретение) жилья на сельских территориях , распределяется следующим образом:

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

 - размер части социальной выплаты за счет федерального бюджета, рублей;

 - размер части социальной выплаты за счет областного бюджета, рублей.

При этом:

 - размер социальной выплаты, подлежащей предоставлению из областного бюджета лицу, осуществляющему строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, рублей;

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

Уфб - уровень софинансирования расходных обязательств для Кировской области за счет средств федерального бюджета, утвержденный нормативным правовым актом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации на соответствующий финансовый год, %.

 - размер социальной выплаты, подлежащей предоставлению из областного бюджета лицу, осуществляющему строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, рублей;

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

Уоб - уровень софинансирования расходных обязательств для Кировской области за счет областного бюджета, % (Уоб = 100% - Уфб).

5. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома. Разница между сметной стоимостью строящегося жилого помещения (определяется на основании сметного расчета стоимости строительства, представленного заявителем) и стоимостью фактически выполненных работ (определяется на основании представленных заявителем актов выполненных работ, составленных по унифицированной форме КС-2, и справок о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по унифицированной форме КС-3).

6. В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья после окончания строительства (приобретения) оказалась меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, рассчитанной министерством в соответствии с настоящим Порядком, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

Приложение N 2

Утвержден

распоряжением

департамента сельского хозяйства

и продовольствия

Кировской области

от 23 июня 2014 г. N 47

ПОРЯДОК

ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ПОДТВЕРЖДЕНИЯ НАЛИЧИЯ У ГРАЖДАНИНА

И (ИЛИ) ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ СОБСТВЕННЫХ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАЕМНЫХ)

СРЕДСТВ В РАЗМЕРЕ ЧАСТИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(ПРИОБРЕТЕНИЯ) ЖИЛЬЯ, НЕ ОБЕСПЕЧЕННОЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ)

ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения департамента сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 24.04.2015 N 25,распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 28.03.2018 N 31, от 16.05.2019 N 45,от 10.03.2020 N 26, от 13.04.2022 N 37) |  |

1. В соответствии с настоящим Порядком, на основании подпункта "г" пункта 21 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - приложение к Правилам), производится документальное подтверждение наличия у гражданина и (или) членов его семьи собственных (в том числе заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также права на получение материнского (семейного) капитала.

(п. 1 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

2. Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием средств социальной выплаты (далее - заявители), представляют документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 приложения к Правилам, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, одновременно с подачей [заявления](#P200) о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно приложению к настоящему распоряжению (далее - заявление) в орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого постоянно проживает, зарегистрирован по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации либо куда желает переехать заявитель (далее - орган местного самоуправления).

(п. 2 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

3. Заявителем в указанных целях представляются следующие документы:

3.1. Копия сберегательной книжки заявителя и (или) членов его семьи или справка кредитной организации об остатках денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи по состоянию не ранее чем за десять дней до даты подачи заявления.

3.2. Решение кредитной организации о готовности предоставить кредит на строительство или приобретение жилья, полученное не ранее одного месяца до даты подачи заявления.

В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

(абзац введен распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37)

3.3. Копия договора займа с юридическим лицом о предоставлении денежных средств.

3.4. Копии документов, подтверждающих оплату и получение материалов и оборудования для строительства индивидуального жилого дома (согласно сметному расчету стоимости строительства жилого дома) - в случае строительства силами заявителя (хозяйственным способом).

3.5. В случае завершения ранее начатого строительства - также:

3.5.1. Копии первичной учетной документации о выполненных работах, составленной по унифицированным формам КС-2 "Акт о приемке выполненных работ" и КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100.

3.5.2. Копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (в том числе внесение аванса).

3.6. В случае произведенной частичной оплаты приобретаемого жилого помещения заявителем - копия расписки о получении продавцом от заявителя денежных средств в счет оплаты продаваемого жилого помещения.

3.7. В целях подтверждения права заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

3.7.1. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

3.7.2. Справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства заявителя о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, полученная не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления.

4. Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем на копии делается соответствующая отметка муниципальным служащим органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов, с указанием "Копия верна", датой приема документа и подписью муниципального служащего) либо заверенные в нотариальном порядке.

Приложение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 10.03.2020 N 26) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | (форма)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование органа местного самоуправления) |
|  | от гражданина (ки) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕ |
| Прошу включить меня, | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(ф.и.о.) |
| паспорт |  | , выданный |  |
|  | (серия, номер) |  | (кем, когда) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., |
| в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий"Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)Состав семьи: |
| жена (муж) |  |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (дата рождения) |
| проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
| дети: |  |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (дата рождения) |
| проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
|  |  |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (дата рождения) |
| проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи: |
|  |  |  |  | ; |
| (ф.и.о.) |  | (дата рождения) |  |
|  |  |  | ; |
| (ф.и.о.) |  | (дата рождения) |  |
|  |  |  | . |
| (ф.и.о.) |  | (дата рождения) |  |
| С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" ознакомлен и обязуюсь их выполнять. |
|  |  |  |  |  |
| (ф.и.о. заявителя) |  | (подпись заявителя) |  | (дата) |
| Совершеннолетние члены семьи: |
| 1) |  |  |  | ; |
|  | (ф.и.о., подпись) |  | (дата) |  |
| 2) |  |  |  | ; |
|  | (ф.и.о., подпись) |  | (дата) |  |
| 3) |  |  |  | ; |
|  | (ф.и.о., подпись) |  | (дата) |  |
| 4) |  |  |  | . |
|  | (ф.и.о., подпись) |  | (дата) |  |
| К заявлению прилагаются следующие документы: |
| 1) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 2) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 3) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 4) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 5) |  | . |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |

Приложение N 3

Утвержден

распоряжением

департамента сельского хозяйства

и продовольствия

Кировской области

от 23 июня 2014 г. N 47

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ,

ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения департамента сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 24.04.2015 N 25,распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 28.03.2018 N 31, от 16.05.2019 N 45,от 10.03.2020 N 26) |  |

1. В соответствии с настоящим Порядком, на основании подпункта "ж" пункта 21 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - приложение к Правилам), производится представление гражданами, изъявившими желание улучшить жилищные условия с использованием средств социальной выплаты, разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

(п. 1 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

2. Гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием средств социальной выплаты (далее - заявитель), представляет одновременно с подачей заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - заявление), в орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа), на территории которого постоянно проживает, зарегистрирован по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации либо куда желает переехать заявитель (далее - орган местного самоуправления), следующие документы:

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

2.1. В случае приобретения жилого помещения:

2.1.1. Копию предварительного договора купли-продажи с приложением заверенных заявителем копии документа, подтверждающего право собственности продавца на приобретаемое жилое помещение, и копии технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства.

2.1.2. Копию экспертного заключения об оценке рыночной стоимости имущества (приобретаемого жилого помещения) по состоянию, полученного не ранее чем за месяц до подачи заявления.

2.2. В случае строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, а также участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях):

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

2.2.1. Копию документа, удостоверяющего право собственности, аренды либо иное право на земельный участок, на котором планируется строительство; при этом разрешенное использование земельного участка должно включать строительство жилого дома.

2.2.2. Копию выданного в установленном порядке уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

(пп. 2.2.2 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

2.2.3. Копию сметного расчета стоимости строительства жилого дома.

2.2.4. В случае завершения ранее начатого строительства - также копию первичной учетной документации о выполненных работах, составленной по унифицированным формам КС-2 "Акт о приемке выполненных работ" и КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100.

2.2.5. При осуществлении строительства подрядным способом - также копии договоров подряда.

2.2.6. При приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве:

2.2.6.1. Копию договора об участии в долевом строительстве (получатель социальной выплаты является участником долевого строительства в соответствии с требованиями законодательства).

2.2.6.2. Копии документов, подтверждающих уплату взносов для долевого участия в строительстве жилья.

2.2.7. В случае использования средств социальной выплаты:

2.2.7.1. На уплату первоначального взноса - копию кредитного договора (договора займа).

2.2.7.2. На погашение основного долга или уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу):

копию кредитного договора (договора займа);

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) по состоянию на 1 число месяца подачи заявления.

3. Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем на копии делается соответствующая отметка муниципальным служащим органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов, с указанием "Копия верна", датой приема документа и подписью муниципального служащего) либо заверенные в нотариальном порядке.

Приложение N 4

Утвержден

распоряжением

департамента сельского хозяйства

и продовольствия

Кировской области

от 23 июня 2014 г. N 47

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ СПИСКОВ УЧАСТНИКОВ

МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ" ПО УЛУЧШЕНИЮ

ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА СЕЛЬСКИХ

ТЕРРИТОРИЯХ, - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения департамента сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 24.04.2015 N 25,распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 27.06.2016 N 51, от 20.04.2017 N 28,от 28.03.2018 N 31, от 16.05.2019 N 45, от 10.03.2020 N 26,от 13.04.2022 N 37) |  |

1. В соответствии с настоящим Порядком производится формирование, утверждение и изменение списков участников мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат (далее - сводные списки).

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26, от 13.04.2022 N 37)

2. Орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого постоянно проживает, зарегистрирован по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации либо куда желает переехать заявитель (далее - орган местного самоуправления), ежемесячно (в последний рабочий день календарного месяца) формирует список граждан, участвующих в мероприятиях государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее - список). В список включаются граждане, проживающие на сельских территориях, правильность оформления документов которых и достоверность содержащихся в них сведений установлены органом местного самоуправления.

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 28.03.2018 N 31, от 16.05.2019 N 45, от 10.03.2020 N 26)

Орган местного самоуправления в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем принятия заявления, представляет список с приложением заверенных им ксерокопий документов, перечень которых установлен пунктом 21 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - приложение к Правилам), представленных включенными в список заявителями в отдел реализации программ развития сельских территорий и малых форм хозяйствования министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области (далее - министерство).

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

3. Отдел реализации программ развития сельских территорий и малых форм хозяйствования министерства:

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

3.1. Принимает списки и документы от органов местного самоуправления.

3.2. Проверяет в течение тридцати календарных дней с момента поступления представленного каждым органом местного самоуправления списка правильность составления списка, а также соответствие включенных в список заявителей требованиям, установленным приложением к Правилам.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

3.3. В случае выявления несоответствия установленным требованиям не позднее тридцати календарных дней со дня получения списка от органа местного самоуправления излагает в письменной форме причины возврата и вручает либо направляет их почтовым отправлением органу местного самоуправления, на территории которого проживает гражданин, по отношению к которому выявлено несоответствие. Одновременно возвращает представленные документы.

3.3-1. Производит расчет размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в соответствии с [Порядком](#P72) расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденным распоряжением, утвердившим настоящий Порядок, с учетом требований пунктов 15 - 18 приложения к Правилам.

(пп. 3.3-1 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

3.4. В случае соблюдения установленных требований формирует из представленных органами местного самоуправления списков сводный список в сроки и по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в пределах объемов субсидий на текущий финансовый год. При этом заявители включаются в сводный список согласно очередности, установленной приложением к Правилам.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

В случае если объем субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому объему субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

(абзац введен распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 28.03.2018 N 31)

(пп. 3.4 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

3.5. Готовит проект распоряжения министерства об утверждении сводного списка и представляет его на подпись министру не позднее девяноста календарных дней со дня заключения соответствующего соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации о порядке и условиях предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Кировской области на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" в соответствующем году.

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28, от 28.03.2018 N 31, от 16.05.2019 N 45, от 10.03.2020 N 26, от 13.04.2022 N 37)

3.5-1. При необходимости вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом увеличения размера субсидии, предусмотренного бюджету Кировской области на очередной финансовый год на основании дополнительного соглашения к соответствующему Соглашению, в порядке, установленном для утверждения сводного списка.

(пп. 3.5-1 введен распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37)

3.6. Направляет выписки из сводного списка в соответствующие органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения министерства об утверждении сводного списка.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

3.7. Выдает органам местного самоуправления, с которыми министерством заключены соглашения о взаимодействии по выполнению мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, [свидетельства](#P513) о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях по форме согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с [Порядком](#P671) выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также их продления (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты), утвержденным настоящим распоряжением.

Срок действия свидетельства составляет:

(абзац введен распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37)

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

(абзац введен распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37)

2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

(абзац введен распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37)

(пп. 3.7 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

3.8. Готовит на основании сводного списка платежные поручения, предусматривающие перечисление средств на банковские счета получателей социальных выплат, открытые ими в кредитных организациях.

(пп. 3.8 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 28.03.2018 N 31)

3.9. Хранит сводный список и представленные органами местного самоуправления документы заявителей, включенных в сводный список, в течение пяти лет со дня подписания распоряжения министерства об утверждении сводного списка.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

4. Исключен. - Распоряжение министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 28.03.2018 N 31.

Приложение N 1

к Порядку

ИНФОРМАЦИЯ

об инвестиционной деятельности в сфере агропромышленного

комплекса на территории муниципального образования,

в котором планируется строительство (приобретение) жилья

в сельской местности

Исключена. - Распоряжение министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26.

Приложение N 2

к Порядку

КРИТЕРИИ,

КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Исключены. - Распоряжение министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26.

Приложение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 13.04.2022 N 37) |  |

|  |
| --- |
| МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯКИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| СВИДЕТЕЛЬСТВОо предоставлении социальной выплаты на строительство(приобретение) жилья на сельских территорияхN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Настоящим свидетельством удостоверяется, что | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее - государственная программа).В соответствии с условиями государственной программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей(цифрами и прописью)на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(приобретение жилого помещения, строительство жилого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование муниципального образования) |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.) |
| М.П. |
| -----------------------------------------------------------------линия отреза |
| КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВАо предоставлении социальной выплаты на строительство(приобретение) жилья на сельских территориях <\*>N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Настоящим свидетельством удостоверяется, что | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее - государственная программа).В соответствии с условиями государственной программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,(цифрами и прописью)в том числе за счет: |
| средств федерального бюджета в размере | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей; |
| средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрамии прописью) | рублей. |
| Свидетельство выдано | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.) |
| М.П.--------------------------------<\*> Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем свидетельство. |
| Оборотная сторона свидетельства |
| Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельстваи действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с даты выдачи. | ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ(заполняется кредитной организацией)Дата оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сумма по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.Члены семьи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(ф.и.о., степень родства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(ф.и.о., степень родства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(ф.и.о., степень родства) | Получатель социальной выплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.)Сумма перечислений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись ответственного работника кредитной организации) |
| Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублейДата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | М.П. |  |
| -----------------------------------------------------------------линия отреза |
| Предоставленная социальная выплата направляется на | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(приобретение жилого помещения, строительство |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать) |
| Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.Члены семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(ф.и.о., степень родства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(ф.и.о., степень родства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(ф.и.о., степень родства)Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Свидетельство выдано | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.) |
| М.П.Отметка о построенном (приобретенном) жилье: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Приложение N 5

Утвержден

распоряжением

департамента сельского хозяйства

и продовольствия

Кировской области

от 23 июня 2014 г. N 47

ПОРЯДОК

ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ

ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ ИХ ПРОДЛЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ЧАСТИЧНОГО

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОЛУЧАТЕЛЮ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения департамента сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 24.04.2015 N 25,распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 20.04.2017 N 28, от 28.03.2018 N 31,от 16.05.2019 N 45, от 10.03.2020 N 26, от 13.04.2022 N 37) |  |

1. В соответствии с настоящим Порядком производится выдача и замена свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также их продления (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) (далее - свидетельство).

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 16.05.2019 N 45, от 10.03.2020 N 26)

2. Отдел реализации программ развития сельских территорий и малых форм хозяйствования министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области (далее - министерство):

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

2.1. Изготавливает на основании утвержденных в установленном порядке сводных списков участников мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат (далее - сводные списки) свидетельства по форме, установленной настоящим распоряжением, в течение девяноста календарных дней со дня подписания распоряжения министерства об утверждении соответствующего сводного списка.

(пп. 2.1 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

2.2. Вручает свидетельства органам местного самоуправления, с которыми министерством заключены соглашения, предусматривающие передачу полномочия осуществлять вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных министерством в установленном порядке (далее - органы местного самоуправления), под расписку в журнале выдачи свидетельств, составленном по прилагаемой [форме N 1](#P824).

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

2.2-1. В случае если с каким-либо органом местного самоуправления не заключено соглашение, предусматривающее передачу полномочия осуществлять вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных министерством в установленном порядке:

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

2.2-1.1. В течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения министерства об утверждении сводного списка уведомляет получателя социальной выплаты о месте и времени вручения свидетельства.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

2.2-1.2. Вручает получателям социальных выплат свидетельства под расписку в названном журнале выдачи свидетельств.

2.2-1.3. Вносит сведения о выданном свидетельстве и информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) в [реестр](#P735) выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по соответствующему муниципальному району, составленный по форме приложения N 1 к настоящему Порядку.

(пп. 2.2-1.3 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37)

(пп. 2.2-1 введен распоряжением департамента сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 24.04.2015 N 25)

2.3. Осуществляет замену выданных свидетельств в течение месяца со дня обращения получателя социальной выплаты с заявлением о замене свидетельства по прилагаемой [форме N 2](#P873) с указанием обстоятельств, потребовавших замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

2.4. Хранит в течение 5 лет со дня выдачи свидетельства:

2.4.1. Копии документов, на основании которых выдано свидетельство.

2.4.2. Корешки свидетельств с подписями их получателей, полученные от органа местного самоуправления в соответствии с [подпунктом 3.6](#P718) настоящего Порядка.

2.4.2. Исключен. - Распоряжение департамента сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 24.04.2015 N 25.

2.4.3. Подлинники свидетельств с отметкой об оплате, полученные от органа местного самоуправления в соответствии с [подпунктом 3.7](#P720) настоящего Порядка.

(пп. 2.4.3 введен распоряжением департамента сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 24.04.2015 N 25)

2.5. Осуществляет продление свидетельств в следующем порядке. В случае, указанном в [абзаце втором подпункта 3.4 пункта 3](#P452) Порядка формирования и утверждения списков участников мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, свидетельство выдается на оставшуюся к выплате сумму социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях под тем же номером с добавлением буквы "а", и его срок действия составляет один год с даты выдачи, указанной в продленном свидетельстве.

(пп. 2.5 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 10.03.2020 N 26)

3. Орган местного самоуправления, с которым министерством заключено соглашение, предусматривающее передачу полномочия осуществлять вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных министерством:

(в ред. распоряжения департамента сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 24.04.2015 N 25, распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

3.1. Получает соответствующие свидетельства.

3.2. Регистрирует полученные свидетельства в [реестре](#P735) выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме приложения N 1 к настоящему Порядку (далее - реестр выданных свидетельств), в день получения их от министерства.

(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28, от 13.04.2022 N 37)

3.3. Уведомляет получателей социальной выплаты о месте и времени вручения им свидетельств не позднее следующего рабочего дня после дня получения свидетельств.

3.4. Вручает свидетельства получателям социальной выплаты под расписку в реестре выданных свидетельств после представления ими документов, удостоверяющих личность.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37)

3.5. Вносит сведения о выданном свидетельстве и информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) в реестр выданных свидетельств.

(пп. 3.5 в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37)

3.6. Не позднее пяти рабочих дней после вручения свидетельства получателю социальной выплаты направляет в министерство корешок свидетельства с подписью его получателя.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

3.7. После закрытия банковского счета получателя социальной выплаты направляет министерству подлинники свидетельств с отметкой об оплате не позднее пяти рабочих дней с момента их получения от кредитной организации.

(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 20.04.2017 N 28)

Приложение N 1

к Порядку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 13.04.2022 N 37) |  |

Форма

РЕЕСТР

выданных свидетельств и информации о зарегистрированных

правах на жилое помещение (жилой дом)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и дата выдачи свидетельства | Фамилия, имя, отчество | Размер средств по свидетельству, тыс. руб. | Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство | Подпись получателя средств социальной выплаты, дата | Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс. руб. | Перечислено средств по свидетельству, тыс. руб. | Дата оплаты по свидетельству | Дата направления погашенного кредитной организацией подлинника свидетельства в министерство | Информация о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) |
| всего | в том числе за счет средств федерального бюджета | всего | в том числе за счет средств федерального бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность уполномоченного лица,ведущего реестр) |  | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжения министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 10.03.2020 N 26) |  |

 Форма N 1

 ЖУРНАЛ

 выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты

 на строительство (приобретение) жилья

 на сельских территориях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. получателя средств социальной выплаты | Свидетельство | Расписка лица, уполномоченного органом местного самоуправления на получение свидетельств |
| номер | дата выдачи | размер субсидии (руб.) |
| федеральный бюджет | областной бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. распоряжений министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 28.03.2018 N 31, от 10.03.2020 N 26) |  |

 Форма N 2

 Заместителю Председателя

 Правительства области,

 министру сельского хозяйства

 и продовольствия Кировской области

 А.А. Котлячкову

 от

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 зарегистрированного по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу заменить выданное мне свидетельство о предоставлении социальной

выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях от \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по причине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Документы, подтверждающие это обстоятельство, прилагаются.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

Форма N 3

КНИГА

учета выданных свидетельств о предоставлении

социальной выплаты на строительство

(приобретение) жилья на сельских территориях

Исключена. - Распоряжение министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 13.04.2022 N 37.

Приложение N 6

Утвержден

распоряжением

министерства сельского хозяйства

и продовольствия

Кировской области

от 23 июня 2014 г. N 47

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ФАКТИЧЕСКОЕ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введен распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствияКировской области от 10.03.2020 N 26) |  |

1. В соответствии с настоящим Порядком, на основании абзаца второго подпункта "а" и абзаца второго подпункта "б" пункта 5 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - приложение к Правилам), производится документальное подтверждение фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях.

2. В целях подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях гражданин представляет одновременно с подачей заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - заявление), копию книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, составленной по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22.10.2012 N 135н "Об утверждении форм Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, Книги учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, и Порядков их заполнения", за год, предшествующий году подачи заявления.

3. Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем на копии делается соответствующая отметка муниципальным служащим органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов, с указанием "Копия верна", датой приема документа и подписью муниципального служащего) либо заверенные в нотариальном порядке.

4. Отдел реализации программ развития сельских территорий и малых форм хозяйствования проверяет информацию о том, что индивидуальный предприниматель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, в течение 3 рабочих дней со дня получения документов путем выяснения соответствующих сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, размещенных на сайте Федеральной налоговой службы.